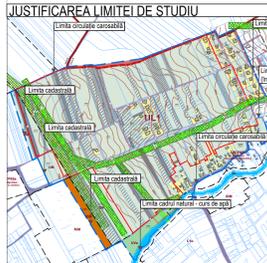
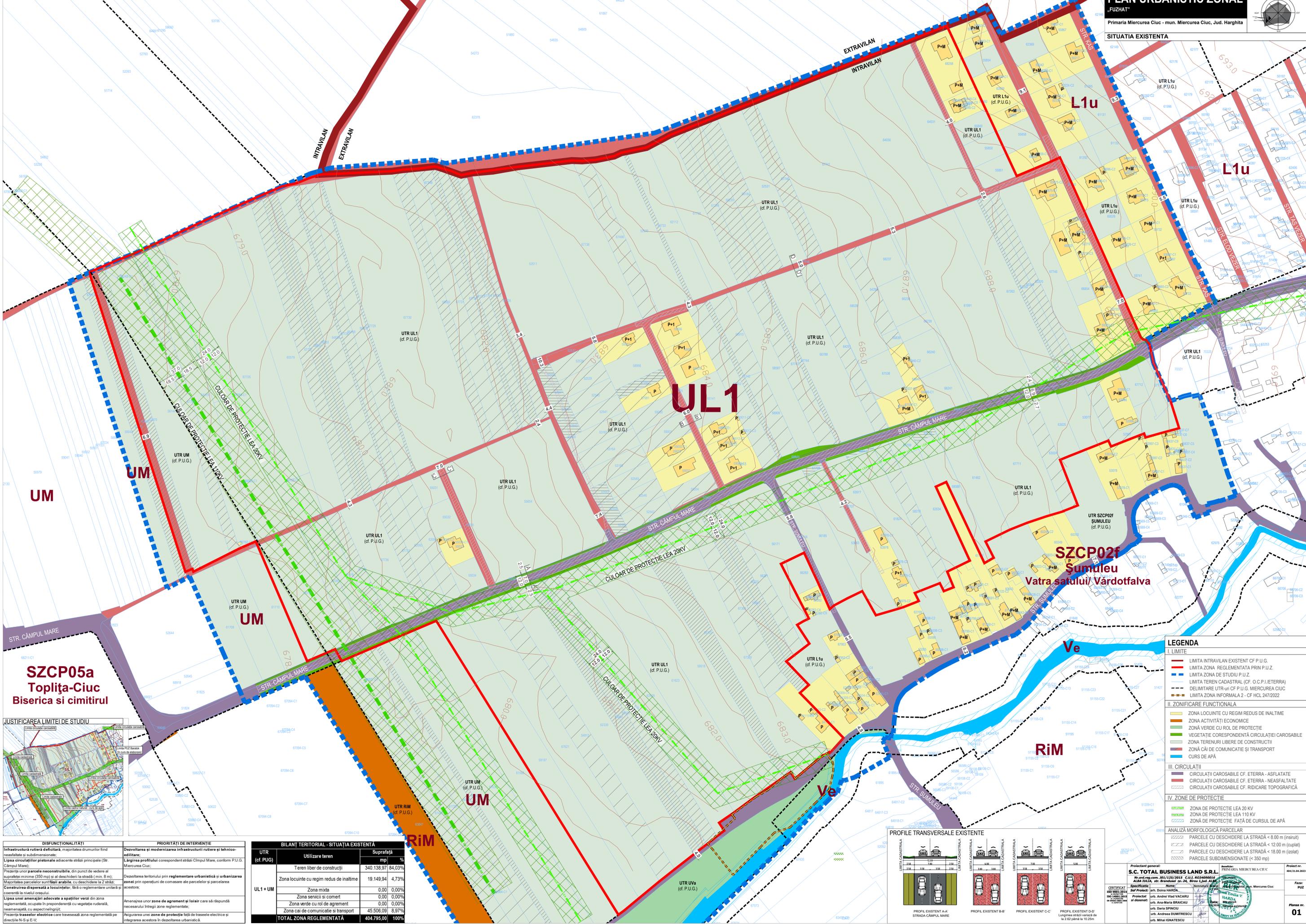


**SITUAȚIA EXISTENTĂ**



**LEGENDA**

**I. LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA TEREN CADASTRAL (CF. O.C.P.I./ETERRA)
- - - DELIMITARE UTR-un CF P.U.G. MIERCUREA CIUC
- - - LIMITA ZONA INFORMALA 2 - CF HCL 247/2022

**II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
- VEGETATIE CORESPONDENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
- ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
- CURS DE APA

**III. CIRCULATIILE**

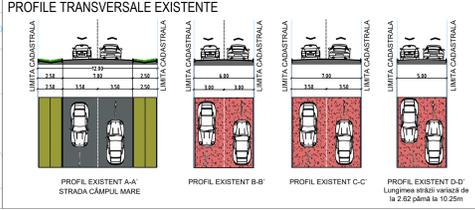
- CIRCULATI CAROSABILE CF. ETERRA - ASFALTATE
- CIRCULATI CAROSABILE CF. ETERRA - NEASFALTATE
- CIRCULATI CAROSABILE CF. RIDICARE TOPOGRAFICA

**IV. ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110KV
- ZONA DE PROTECTIE FATĂ DE CURSUL DE APA

**ANALIZA MORFOLOGICĂ PARCELAR**

- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 8.00 m (instruit)
- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 12.00 m (cuplat)
- PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 18.00 m (zolat)
- PARCELE SUBDIMENSIONATE (< 350 mp)



**DISFUNCIONALITĂȚI**

- Infrastructura rutieră deficițară, majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionate;
- Lipsa circulațiilor pietonale adiacente străzilor principale (Str. Câmpul Mare);
- Prezența unor parcele neconstruite, din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (min. 8 m);
- Majoritatea parcelelor sunt fași arabile, cu deschidere la 2 străzi;
- Construcția dispersată a locuințelor, fără o reglementare unitară și coerență la nivelul comunei;
- Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderală, neamenajată, cu aspect nefrigid;
- Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcțiile N-S și E-V.

**PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE**

- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare;
- Lărgirea profilului corespunzător străzii Câmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc;
- Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea zonelor prin operuni de comasare ale parcelor și parcelarea acestora;
- Amenajarea unor zone de agrement și locuri care să răspundă necesarului fizic și de recreere;
- Asigurarea unei zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în dezvoltarea urbanistică.

**BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ**

UTR (cf. P.U.G.)	Utilizare teren	Suprafață mp	%
UL1 + UM	Teren liber de construcții	340.138,97	84,03%
	Zona locuințe cu regim redus de înălțime	19.149,94	4,73%
	Zona mixtă	0,00	0,00%
	Zona servicii și comerț	0,00	0,00%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%
	Zona cai de comunicație și transport	45.506,09	8,97%
	<b>TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ</b>		<b>404.795,00</b>

Proiectant general:  
**S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.**  
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. - PRIMĂRIA MIERCUREA CIUC

Proiectant și desenator:  
**ALMA IULIA, str. Branzeilor nr. 24, Bld. 1, et. 1, ALMA IULIA**

Proiectant și desenator:  
Iu. Daniela VACARU  
Iu. Ana-Maria BRĂCĂU  
Iu. Dana SPĂR  
Iu. Andrei DIMITRIESC  
Iu. Mihai IGNATSCU

Planșă nr. **01**